

PUNKALAUDUN Saunaajan asemakaava

1:2000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 5:230, 5:231, 8:1, 9:8, 6:63, yhteistä vesialuetta 876:3 sekä maatalous- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1020-1028 sekä niihin liittyvät virkistys-, maatalous-, erityis- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolella siten, että asuinrakennukset sijaitsivat vähintään 4m etäisyydellä tontin rajoista, talousrakennukset saa sijoittaa naapurin suotumuksella lähemmäksi tontin rajaa huolehtien tällöin riittävästä paloeristyksestä. Yli 1400 m²:n suuruisille tonteille saa rakentaa pihasaunan. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluvu on lu1/2 - II. Kattomuodon tulee olla harjakatto, paitsi kaksikerroksisissa asuinrakennuksissa kattomuodon tulee olla mansardi- tai eritasolapekatto. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

AO-2/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Lisärakentamisen tulee sopia materiaaleiltaan, muodoltaan ja sijainniltaan päärakennuksen ulkoasuun.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan ja arkkitehtuuriltaan viereisen tontin nro 2 vanhaan rakennuskantaan sopivia. Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta ja kattomuodon tulee olla harjakatto. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on lu 3/4 - II. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

VL Lähivirkistysalue.

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhoidollisten toimenpiteiden yhteydessä tulee varmistaa ettei liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä vaaranneta.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Pumppaamo.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1026 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu.

SAUNAPOLKU Kadun nimi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka.

Ohjeellinen asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

sr-12 Rakennushistoriallisesti ja kyläkuivalisesta tärkeä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevat muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen rakennustyyliin sopivia rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.

Istutettava alueen osa.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

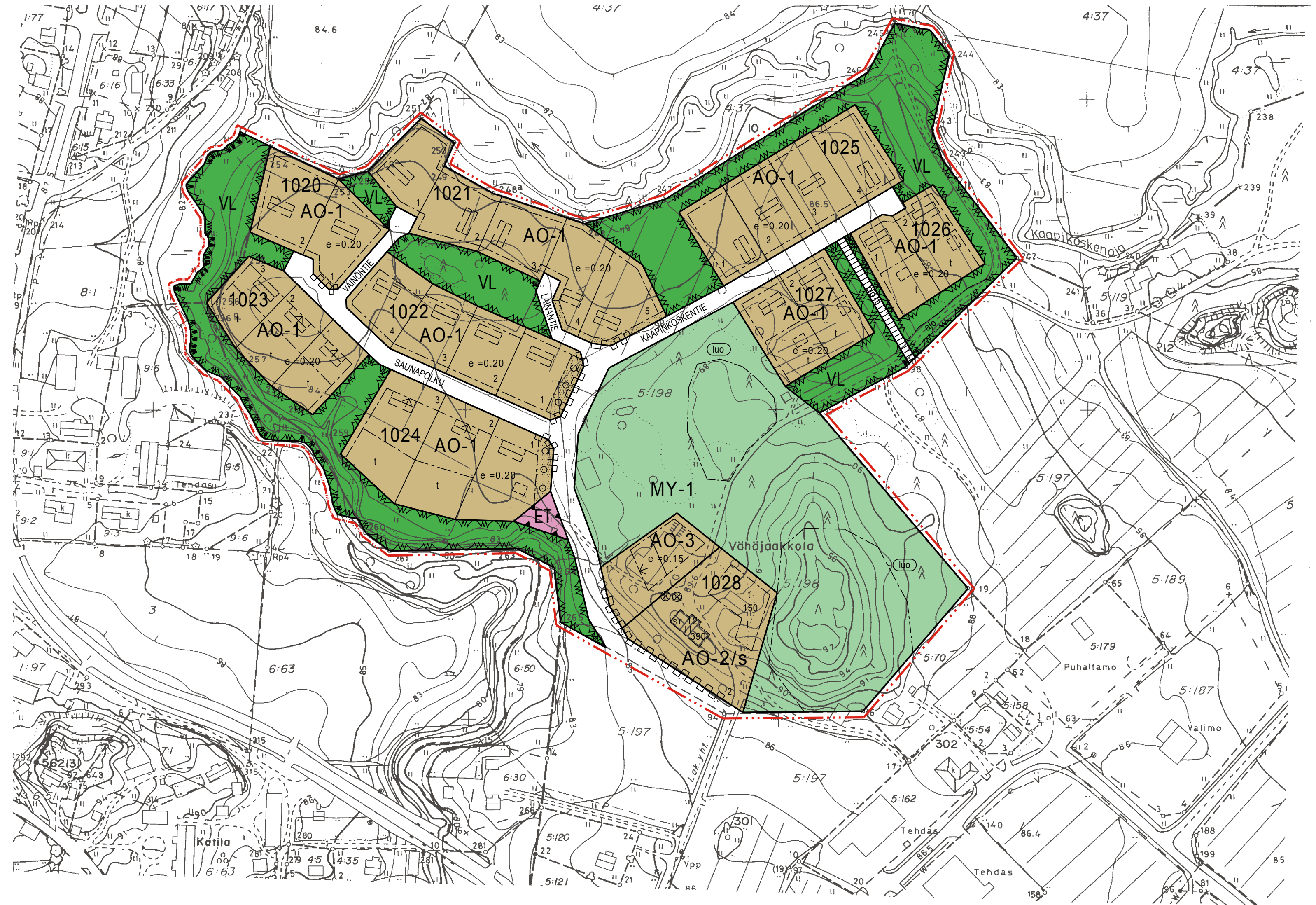
ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue, jonka puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

o o o Säilytettävä/istutettava puuriivi.

⊗ Suojeltava puu.



Hämeenlinnassa 30.11.2004, 12.12.2005, 2.8.2006, 22.11.2006

Katja Ojala
maamittaussinööri AMK



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: PUNKALAUDUN	ILMAKUVAAUS: 19200 1982	KARTOITUS: 1:2000 1983
KYLÄT: SARKKILA, TALALA	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS A-B
LÄÄNI: TURUN JA PORIN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 5.9.1984	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU

Tämä asemakaava on Punkalaitumen kunnanvaltuuston hyväksymä

2007

§