

PUNKALAITUMEN KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten* nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

rakennusta kohti	80 €
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	1 € / m ²

2.2

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	80 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,80 € / m ²

2.3

Tilapäinen rakennus tai rakenteeltaan yksinkertainen, lämmöneristämätön, hallimainen rakennus tai katos, joka liittyy muuhun kuin asumiseen

rakennusta kohti	80 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,70 € / m ²

2.4

Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	80 €
lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,70 € / m ²

*) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruuksuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

2.5

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3§)

rakennusta kohti	80 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,50 € /m ²

2.6

Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

rakennusta kohti	40 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,50 € /m ²

2.7

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

80 €

3 §

LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus / -tarkastus rakennusta tai toimenpidettä kohti

90 €

4 §

ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely

50 €

5 §

PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA

5.1

Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti

70 €

5.2

Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

35 €

6 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	70 €
6.2 Puiden kaataminen	35 €
6.3 Muu näihin verrattava toimenpide	35 €

7 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

Poikkeuksen myöntäminen	250 € / päätös
Kielteinen päätös	85 € / päätös
Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä	60 € / päätös

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄ PÄÄTÖKSET

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	50 €
8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	50 €
8.3 Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen asetetun määräajan jälkeen rakennusta kohti	50 €
8.4 Lupapäätöksessä asetetun muun lupaehdon muuttaminen	50 €

9 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

9.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	50 €
9.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	35 €

10 §

VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	17 €
Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	17 €
Ilmoituksen käsittely	17 €

11 §

RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

11.1

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen

Kun kyseessä on enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus tai samalla rakennuspaikalla asumistarkoituksiin liittyvä varasto tai talousrakennus taikka erillinen katos, sekä maatilantoimintarakennukset ja viljankuivaamot, maksu on

70 €

Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta

50 €

Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen kultakin rajamerkillä

35 €

Muu rakennus

90 €

Kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen asuinrakennuksen laajennus, kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus taikka katos (enint. 15 m²), on maksu puolet 1. kohdan mukaisesta maksusta.

12 §

RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen, poistaminen tai rasitejärjestely rasiitetta kohti

170 €

13 §

AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös

50 €

14 §

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 70 €

15 §

YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

170 €

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

90 €

16 §

KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 170 €

17 §

LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 164 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

170 €

18 §

VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

18.1

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti

10 €

18.2

Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

90 €

18.3

Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi

50 €

18.4

Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

18.4.1

Hakemuksesta tiedottaminen 10 €

18.4.2

Hakemuksesta kuuluttaminen / lehti-ilmoitus 90 € ⁽²⁾

²⁾ Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

19 §

ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

40 €

20 §

RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

20.1

Päätös valvontasuunnitelmasta

50 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

20.2

Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aihetuneiden kustannusten mukaisesti.

21 §

PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

21.1

Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2) sekä päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)

170 €

21.2

Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)

90 €

21.3

Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)

90 €

21.4
Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 90 €

21.5
Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 90 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

22 § KOKOONTUMISTILOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli haetussa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa pyydetään vahvistettavaksi henkilöiden enimmäismäärä, lisätään lupamaksuun ainoastaan kokoontumishuoneiston perusmaksu

kokoontumishuoneistoa kohti 50 €

lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan 0,50 € / m²

Suuren hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon puolet.

Kokoontumisalueiden tarkastus

kokoontumisaluetta kohti 50 €

23 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVA-, KORKOTUKI- TAI MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

Tarkastukset ja vaihetodistukset 40 €

Arviointitehtävät

- asuinrakennukset 70 €
- tuotantorakennukset 70 €
- varasto- ja muut rakennukset 40 €

rakennustarkastajan lausunto maatilan rakennuksista 40 €

Tässä mainitulla tarkoitetaan erikseen suoritettavaa tarkastusta, jota ei voi sovitaa rakennuslupaan liittyvien katselmuksien yhteyteen.

24 § KESKENERÄINEN RAKENNUSTYÖ

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ennen rakennuksen käyttöönottoa ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta 2 §:n mukainen maksu 50 %:lla alennettuna.

25 §

MAKSUN MÄÄRÄMINEN KOROTETTUNA (MRL 145 § 2 mom.)

Mikäli toimenpide havaitaan asian käsittelyn yhteydessä aloitetuksi, peritään hankkeesta suoritettava maksu 50 %:lla korotettuna ylimääräisten kulujen ja hankaloituneen valvonnan vuoksi.

26 §

MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksu, joka sisältää myös 11 §:n mukaisista toimenpiteistä perittävät maksut, on suoritettava, kun lupapäätös on annettu.

Em. toimenpiteistä peritään uudisrakennuksen osalta maksu neljän pisteen merkitsemisestä tai jos on kysymys laajennuksesta, kahden pisteen merkitsemisestä ellei rakennustarkastaja ole erikseen määrännyt merkittäväksi useampia pisteitä. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

27 §

MAKSUN PALAUTTAMINEN

27.1

Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

27.2

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

27.3

Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

27.4

Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 25 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

28 §

ARKISTO-, REKISTERI- JA KOPIOPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Kaava- tai karttaote	1,70 €
Virallinen kaava- tai karttaote	3,40 €
Valokopio (A 4)	0,34 €
Piirustuskopio (A 4)	0,50 €
Piirustusten sitominen	0,84 €
Pöytäkirjanote ja muu oikeaksi todistettu asiakirjajäljennös	0,84 €
Tavanomaista enemmän työtä kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa edellyttävästä arkisto- ja kopiopalveluista	17 € /tunti
kuitenkin vähintään	10 €
Postiennakko	5,90 €

29 §

KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 2000 m² ylittävältä osalta 50 %.

30 §

MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Punkalaitumen kunnanvaltuuston hyväksymät 19.12.2002 ja tulevat voimaan 1.1.2003 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.