

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Punkalaitumen kunta (jäljempänä myyjä)
Vesilahdentie 5
31900 PUNKALOIDUN

OSTAJA Matti Meikäläinen (jäljempänä ostaja)

KAUPAN KOHDE

Punkalaitumen kunnan x kylässä sijaitseva x-niminen tontti RN:o 10:10. Tontin pinta-ala on noin 1300 m². Kaupankohde on rajattu kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan punaisella värillä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on x euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa koko kauppahinnan, x euroa, tässä kaupantehtokotilaisuudessa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tonttiin ei kohdistu kiinteistöpannioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasiukset

Tontti myydään rasitteista ja rasiuksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes hallintaoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan tonttiin ja alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

Ostaja vastaa mahdollisesta rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Ote asemakaavasta
2. Ote peruskartasta
3. Lainhuutotodistus xx.xx.200x
4. Rasiustodistus xx.xx.200x
5. Kiinteistörekisteriote xx.xx.200x

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen 3 vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

11. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 1 000 euroa määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 2 500 euroa kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Punkalaitumella, kuun xx. päivänä 200x

PUNKALAITUMEN KUNTA

Antero Alenius
kunnanjohtaja

Tarja Hietalahti
kunnansihteeri

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Matti Meikäläinen

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Antero Alenius ja kunnansihteeri Tarja Hietalahti Punkalaitumen kunnan puolesta myyjänä sekä Matti Meikäläinen ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Punkalaitumella, kuun xx. päivänä 200x