

Urakkatarjouspyyntö vesikaton saneerauksesta 3.2.2020

Tilaaja:

Punkalaitumen kunta, Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Y-tunnus 0138037-5

Kunnanrakennusmestari Kari Isokivijärvi

040 641 2044

kari.isokivijarvi@punkalaidun.fi

Kohde:

Lauttakyläntie 11, 31900 Punkalaidun

Terveysaseman katto, poislukien sisäänkäyntien edessä olevat lipat ja katokset. Kyseessä on kellarikerroksellinen rinnetalo, jonka katolla on kaksi vierekkäistä kattolyhtyä, ja IV-konehuoneen päällä oleva korotusosa. Korotusosa muodostaa oman ”kattonsa”, ja kuuluu urakkaan.

Urakka:

Terveysaseman katon uusinta ja siihen liittyvät purkutyöt alla mainitulla tavalla, siihen liittyvien räystään yläpuolisten pystypintojen pellitys, läpivientien asennus valmiilla läpivientiosilla tai hyvää peltisepän taitoa käyttäen työmaavalmisteisilla osilla, harjapeltien; ylösnostopeltien ja räystäslisätekkojen teko, otsalautojen vaihto tarvittaessa, tuuliohjureiden asennus, uusien kattoluukkujen teko vanhojen paikalle paitsi keskimmäinen jätetään pois, kattoturvalaitteiden/lumiesteiden asennus ja vaakarännien sekä syöksytorvien uusinta vanhojen paikalle

- kohteen vanhojen katteiden, ruoteiden ja aluskatteiden purku kattotuolien yläpaarteen yläpintaa myöden. Katon pystypintojen purku tuulensuojalevyyn asti.

- liitteen mukaiselta alueelta otetaan nykyisen kattorakenteen alle jätetyn vanhan kattorakenteen kohdalta eristeet pois kantavan betonilaatan päällä olevaan bitumikerrokseen asti ja ne korvataan kivivillalla vähintään 300 mm vahvana kerroksena. Liitteessä kyseinen alue on merkitty merkinnöillä MP7 ja MP6, sekä punaisella värillä.

- Asennetaan ulkoseinän ulkopinnasta sisäänpäin kattotuolien yläpaarteiden väliin tuuliohjurit esim. kovalevyä käyttäen. Levyt tuetaan niin, että ne eivät notkahda, eikä puhallusvilla pääse räystäälle, mikäli sellaista joskus sinne lisätään. Vapaa tuuletusväli aluskatteen ja tuuliohjurin välissä pitää olla vähintään 100mm.

- Asennetaan alapinnastaan kondenssisuojattu nukkapintainen aluskate alkaen 100-150mm räystäältä ja 200mm limitystä käyttäen. Limitys on normaalia isompi loivan kattokulman vuoksi. Aluskatteen päälle asennetaan n. 22 x 50mm rima, jolla korotetaan ruoteet aluskatteesta irti.
- Kattotuolijako on k 1200mm. Ruoteet asennetaan katemateriaalin ja sen valmistajan ohjeiden mukaisesti tarpeeksi paksua puutavaraa käyttäen.
- Asennetaan kate, joka on tiilikuvioinen pelti (0,6mm minimivahvuus, pinnoitettu, väri vanhan katteen mukaisesti rautaruukin värisävystä).
- Koska kyseessä on aumakatto, asennetaan lappeiden väliseen taitoskohtaan harjapellin kanssa yhtenevän näköinen pelti
- Harjalle asennetaan harjapelti.
- Räystäälle asennetaan uudet vaakarännit uuden katon mukaan asetettuun korkoon ulkopuolisilla kiinnikkeillä. Väri katteen mukaan. Uudet syöksytorvet asennetaan vanhoille paikoille, tai sadevesikaivon paikkaa paremmin palvelemaan kohtaan. Urakoitsija huolehtii oikeansuuntaisista kaadoista vaakarännissä.
- Katon läpi tulevilla pystypinnoilla nostetaan aluskate vähintään 300mm ylöspäin ja se pystyrimoitetaan 22x50mm rimoilla runkopuiden kohdalta. Sen päälle laitetaan koko pystyosan mittainen 15-18mm homesuojattu vanerilevy. Vanerilevyn päälle pystypinnat pellitetään suoralla pellillä, joka taittuu lappeelle vähintään 300mm alapäästään ja on yksimittainen ylös asti. Yläpään tehdään myrskypokkaus. Väri ja pinnoitus katteen mukaan.
- Läpivientien tekoon käytetään valmiita läpivientiosia, ja mikäli jotakin putkea pitää tiilikuvioinnin vuoksi siirtää, kuuluu se eristystöineen urakkaan. Erityisesti aluskatteen läpi menevän osan tiiviyyteen pitää kiinnittää huomiota. Ne läpiviennit jotka vaativat erikseen valmistettavia osia, tehdään hyvän peltiseppätaidon mukaan. Katolla olevat kaksi lyhtyä uusitaan pellityksiltään vanhan kaltaiseksi niiden välissä konesaumapeltiä käyttäen.
- Kattolyhtyjen otsalaudat uusitaan ja maalataan valkoiseksi.
- Kattoturvalaitteet (lapetikkaat ja kulkusillat) uusitaan samoille paikoille kuin nykyiset. Niillä taataan turvallinen pääsy molempiin kattoluukkuihin. Talotikkaat eivät kuulu urakkaan.
- Rakennuksen välipohjassa on yksi palokatko. Sen kohdalle ruoteitten väliin asentaa urakoitsija palovillaa siten, että palokatko jatkuu kokonaisuudessaan peltikatteeseen asti.
- Urakoitsija hoitaa työstä aiheutuvat jätteet asianmukaiseen vastaanottopaikkaan kustannuksellaan.
- Urakoitsija vastaa tarvitsemistaan telineistä ja/tai nostimista, ja toteuttaa työt siten, että terveysaseman päivätoiminta (klo 8-16) ei häiriinny, vaan kulku rakennukseen onnistuu kaiken aikaa turvallisesti ja esteettä.

-Kahden jäävän kattoluukun reunan korkeus tehdään nykynormeja vastaavaksi. Kattoluukut voi tehdä hieman korkeammalle harjalle kuin missä ne ovat tällä hetkellä. Kattoluukkujen yhteyteen tehdään puurakenteiset tikkaat välipohjaan.

Muuta:

Urakoitsija käy itse paikan päällä, mittaa määrät ja käyttää urakkalaskennassaan saamiaan tuloksia. Rakennuksen päämitat ovat noin 17 m x 41 m.

Urakoitsija toimittaa tilaajavastuulain mukaiset dokumentit ennen tarjouksen hyväksymistä.

Tarjouksessa esitetään tuntiveloitushinta mahdollisille lisä- ja muutostöille, sekä hyvityksille ammatti- ja apumiehestä erikseen.

Tilajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Urakkasopimuksessa noudatetaan YSE 1998 ehtoja, mutta rakennusaikaista vakuutta ei tarvita, ainoastaan takuuajan vakuus tarvitaan.

Urakoitsija voi esittää aikataulun urakan suorittamiselle, mutta töiden alettua ne pitää kuitenkin tehdä yhtäjaksoisesti ja 1 kk:n aikana aloituksesta viimeistään kesäkuun alkuun mennessä. Urakoitsija huolehtii, että työn ollessa kesken, rakenteisiin ei pääse satamaan.

Tarjouksessa on liitteenä pohjakuva (liite kosteasta paikasta), johon on merkitty alue, josta uusitaan yläpohjan eristeet sekä työturvallisuusasiakirja.

Tarjouksen jättö:

Tarjous jätetään viimeistään 21.2.2020 klo 15 mennessä sähköpostilla osoitteeseen kari.isokivijarvi@punkalaidun.fi tai satu.alajarvi@punkalaidun.fi. Mikäli urakoitsija käyttää vielä perinteistä postia, jätetään tarjous osoitteeseen Punkalaitumen kunta, kunnanrakennusmestari Kari Isokivijärvi, Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun ja varustetaan merkinnällä "Urakkatarjous, terveysaseman katto".

Allekirjoitus

Kari Isokivijärvi

