

Punkalaitumen kunta

Vesihuoltolaitos

Kanteenmaan pohjavedenottamo

TARJOUSPYYNTÖ, RAUDAN JA MANGAANIN POISTOLAITOS (KVR)

1. Urakkakohde

Kanteenmaan vedenottamon raudan ja mangaanin poistolaitos.

Vedenottamo sijaitsee Ollulankankaalla Punkalaitumella osoitteessa Ollulankankaantie.

2. Urakkamuoto

Kokonaisvastuurakennusurakka (KVR-urakka).

Urakka toteutetaan joko kokonaisurakkana (A) tai urakka jaetaan kahteen osaurakkaan:

- Osaurakka B1 (/Vedenkäsittelylaitoksen rakennusurakka)
- Osaurakka B2 (/Prosessilaiteturakka).

Jaettua urakkaa voi tarjota jättämättä tarjousta kokonaisurakkatarjousta.

Urakassa noudatetaan urakkaohjelmaa ja soveltuvin osin YSE1998.

3. Urakan sisältö ja laajuus

Vedenkäsittelylaitoksen rakennusurakka ja prosessilaiteturakka toteutetaan liiteasiakirjojen mukaisesti. Tilaaja on hakenut kohteelle rakennusluvan pääkuvien mukaisesta rakennuksesta.

Kohteesta on vuonna 2020 laadittu yleissuunnitelma (Sweco, 20602764), jossa esitetyt mitoitus tiedot ovat ohjeellisia. KVR- urakoitsijan edellytetään tarkistavan tiedot ja ottavan huomioon kohdassa 5 esitetyt takuuarvot.

Vedenkäsittelylaitos rakennetaan toiminnassa olevan vesilaitoksen yhteyteen. Vedenottamo pidetään toiminnassa koko rakentamisen ajan.

Urakoitsija vastaa kohteen rakennussuunnittelusta ja prosessitekniikan mitoituksesta ja toimittamisesta sekä suunnittelun ja rakentamisen edellyttämistä mittauksista, lisätutkimuksista ja selvityksistä.

Prosessilaitetoimitukselta vaaditaan lähtevän veden takuuarvot, jotka urakan tulee täyttää ennen urakan vastaanottoa.

4. Urakka-aika

KVR- urakan suoritus aika on 5.1.2022 -30.4.2023.

Rakennesuunnitelmat on oltava valmiita ja hyväksytyjä ennen rakennustöiden aloittamista, viimeistään 30.3.2022 mennessä. Rakennustöille on varattu aikaa 1.4.2022 - 28.3.2023.

Vedenkäsittelylaitoksen runko- ja vesikattotöiden on oltava valmiina prosessitekniikan asennuksia varten viimeistään 31.9.2022. Prosessitekniikan asennusaikataulu sovitaan rakennusurakkaan ja sovitaan urakan aikana.

Koekäytölle ja käyttöönololle varataan aikaa noin 1 kuukausi ennen urakan valmistamista.

5. KVR- takuuarvot

Prosessilaitetoimittajan tulee osoittaa prosessitekniikan täyttävän vaaditut takuuarvot ((vaatimustenmukaisuuden osoittaminen), täydentämään suunnitelmiaan tai toimitustaan vaatimusten täyttämiseksi tai suorittava tilaajalle urakkaohjelman mukaiset hyvitykset ja takuuarvosakot. Tilaajan hyväksyntä suunnitelmille ei vaikuta hyvitysten tai takuuarvosakkojen määrään.

Prosessilaitetoimitukselle asetetaan urakkaohjelman ehtojen mukaisesti seuraavat takuuarvot.

Prosessista lähtevän veden on täytettävä STM:n talous asettamat laatuvaatimukset ja -suositukset; (STM:n asetus 1352/2015) sekä seuraavat takuuarvovaatimukset:

		Tuleva raakaveden laatu (mitoitussarvo, max.)	Puhdistusteho vähintään	Lähtevän veden pitoisuus, µg/l
Rauta	Kokonais Fe	3500 µg/l	95 % tai	alle 200 µg/l
Mangaani	Mg	-	-	alle 50 µg/l
Happipitoisuus	O ²	1–2 mg/l	-	-
Hapettavuus	COD _{Mn} -O ₂	-	-	alle 5 mg/l
pH	pH-luku	6,5	-	yli 7,5

Vedenlaatutiedot on esitetty liitteessä 5. Mitoitusarvot perustuvat aikaisempaan tarkkailutietoon ja tulokset poikkeavat tällä hetkellä kaivoista pumpattavan raakaveden laadusta. HUOM: Vuoden 2020 jälkeen tuloksiin on vaikuttanut raakaveden imeyttäminen harjuun.

6. Hankintamenettely

Hankintayksikkönä toimii Punkalaitumen kunnan vesilaitos, joka vastaa kunnan vesihuollosta. Hankinta koskee vesilaitosrakentamista.

Hankinnan arvo ei ylitä Erityisalojen kynnysarvoa (5.186.000 euroa). Hankinnassa noudatetaan kunnan hankinnoista annettuja ohjeita.

Vedenkäsittelyrakennuksen hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja neuvottelumenettelyä, johon voi osallistua vain kelpoisuusvaatimukset täyttävät tarjoajat.

Hankintailmoitus on julkaistu kunnan sivuilla ja toimitettu suoraan muutamalle vesitekniikan alalla toimivalle yritykselle. Tilaaja käyttää tässä hankinnassa sähköistä tiedoksiantoa.

Tilaaja valitsee neuvottelumenettelyyn enintään 5 tarjouksen jättänyttä yritystä. Neuvottelumenettelyyn kutsuttavien tarjoajien valinta tehdään urakkahinnan, kelpoisuus-

vaatimusten ja referenssien perusteella. Tullakseen hyväksytyksi neuvottelumenettelyyn tarjoajan on osoitettava täyttävänsä tässä tarjouspyynnössä esitettävät kelpoisuusvaatimukset ja ehdot.

Tarjouksen hylkäämisperusteina käytetään tarjouspyynnössä esitettyjä perusteita.

Urakkajaosta ja urakoitsijasta päätetään neuvottelujen perusteella. Urakoitsijan valinta tehdään tarjouksen kokonaisedullisuuden perusteella.

7. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset

Tarjoajan on täytettävät seuraavat kelpoisuusvaatimukset

1. Rakennusurakoitsijan (/Pääurakoitsijan) kelpoisuus

- a. Tarjoaja on tutustunut kohteeseen tilaajan ilmoittamana ajankohtana ennen tarjouksen jättämistä.
- b. Tarjoaja on arvonlisävelvollinen ja rekisteröity yhtiö (Oy, Y-tunnus), jonka toimialoihin kuuluu ao. rakentaminen.
- c. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1,5ertainen urakkahintaan nähden
- d. Tarjoaja on rakennustoiminnan vastuuvakuutus sekä yrittäjän vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 2ertainen urakkahintaan verrattuna. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.
- e. Tarjoajalla on vähintään 1 vastaava tai suurempi rakennuskohde, jotka on toteutettu ja vastaanotettu vuoden 2016 jälkeen.

2. Prosessilaiteturakoitsijan kelpoisuus

- a. Tarjoaja on tutustunut kohteeseen tilaajan ilmoittamana ajankohtana ennen tarjouksen jättämistä.
- b. Tarjoaja on arvonlisävelvollinen ja rekisteröity yhtiö (Oy, Y-tunnus), jonka toimialaan kuuluu ao. rakentaminen.
- c. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1,5ertainen urakkahintaan nähden
- d. Tarjoaja on rakennustoiminnan vastuuvakuutus sekä yrittäjän vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 2ertainen urakkahintaan verrattuna. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista
- e. Tarjoajalla on vähintään 2 vastaavaa tai suurempaa rakennuskohdetta, jotka on toteutettu ja vastaanotettu vuoden 2016 jälkeen.

3. Tarjoajan tulee antaa tarjouksen yhteydessä valahtoinen vakuutus siitä, että yritys täyttää tilaajavastuulain (1233/06) mukaiset edellytykset, yrityksen vastuuhenkilöitä ei ole määrätty liiketoimintakieltoon ja että sillä on hallussaan alla mainitut selvitykset ja ne ovat ajantasaisia eikä niissä ole moitittavaa (esim. veroja maksamatta) eikä yritys ole mukana velkajärjestelyssä.

Jos tarjouksen tekee työyhteenniittymä, selvitykset on annettava yhteenliittymän kaikkien osapuolten osalta. Lisäksi on annettava selvitys, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenniittymän perustajien kesken. Työyhteenniittymä on yhteisvastuullisesti vastuussa tilaajalle; vakuuksia tai vakuutuksia ei saa jakaa työyhteenniittymän osapuolten kesken.

Hankkeen urakoitsijaksi valitun yrityksen tulee toimittaa mainitut selvitykset tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista. Toimitettavat selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Todistukset ja selvitykset on toimitettava suomenkielisinä. Selvitykset koskevat myös aliurakoitsijoita.

8. Ennakoilmoittautuminen ja tutustuminen kohteeseen

Tarjoajan on tutustuttava urakkakohteeseen ennen tarjouksen jättöä tilaajan opastuksella ja määrätyn ajankohtana. Tarjoajan on jätettävä ennakoilmoitus ja yhteystietonsa tilaajalle viimeistään kohteen esittelyssä.

Tutustumisajankohta on 9.11.2021, kello 13-14:00. Ennakoilmoittautuminen päättyy 11.11.2021, kello 12:00.

9. Tarjouksen muoto, jättöaika ja voimassaolo

Tarjous toimitetaan sähköisessä muodossa (liitteet pdf-tiedostona) osoitteeseen: kunta@punkalaidun.fi

Tarjous on jätettävä 22.11.2021 kello 12:00 mennessä.

Tarjouksen on oltava voimassa 3 kuukautta jättöpäivästä.

Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä eikä ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista pidetyistä neuvotteluista.

10. Tarjouspyyntöasiakirjat

1. Tarjouspyyntö
2. KVR- urakkaohjelma, 27.10.2021
3. Rakennuttajan turvallisuusasiakirja, 27.10.2021
4. Yleissuunnitelma (Sweco 220602764), 30.10.2020
5. Vedenlaatutiedot mitoitusta varten
 - a. Liite 1: Kanteenmaan pohjavedenottamon raakaveden laatu 2019–2021 ja 2005–2017 (Ramboll 2017)
 - b. Liite 2: STMa 1352/2015: Talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset
6. KSE 2013
7. YSE 1998.

Urakkatarjous liitteineen on sopimuksessa vasta tarjouspyyntöasiakirjojen ja yleisten sopimusehtojen jälkeen

11. Tarjouksen muoto ja sisältö

Tarjous laaditaan liitteelle olevalle lomakkeelle. Tarjous on laadittava Suomen kielellä.

Tarjoukseen on liitettävä seuraavat tiedot:

1. Kiinteä urakkahinta, eriteltynä tarjouslomakkeen mukaisesti
2. Tiedot tarjoavasta yrityksestä, yrityksen laadunvarmistuksesta ja vastuuhenkilöistä
3. Tiedot urakan suoritusorganisaatiosta ja resursseista sekä suunnittelijoista ja ali-urakoitsijoista
4. Tiedot KVR-urakan toteutustavasta ja tavaratoimittajista sekä materiaaleista
5. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

12. Tarjoajan poissulkemisperusteet

Tarjoja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta seuraavilla periaatteilla:

1. Tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä tilaajan määräämänä ajankohtana.
2. Tarjoaja ei täytä tarjoajalle esitettyjä kelpoisuusvaatimuksia tai tarjoajaa ei ole antanut vaadittuja kelpoisuusselvityksiä.
3. Tarjoajalla ei annettujen selvitysten perusteella ole edellytyksiä kohteen suorittamiselle, tarjous on puutteellinen tai laatua ei voida arvioida

4. Tarjous poikkeaa tilaajan suunnitelmista tai sisältää ehtoja, joiden perusteella tarjous ei ole vertailukelpoinen muihin tarjouksiin nähden.
5. Tarjoushinta on poikkeuksellisen halpa.
6. Tarjoaja on yrityssaneerauksessa tai tarjoajalla on verovelkaa tai riidanalaisia rakennushankkeita.

Tarjoajan poissulkemisperusteena on mahdollista soveltaa myös Erityisalojen hankintalaissa 1398/2016 määrättyjä perusteita (Pakolliset poissulkemisperusteet 84 §) ja Hankintalaissa 1397/2016 määrättyjä perusteita (Harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet 81 §).

Tilaajalla on oikeus ilman korvausvelvollisuutta hylätä kaikki annetut tarjoukset, esimerkiksi mikäli tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrärahan tai hankkeen kokonaiskustannukset eivät vastaa sille asetettuja taloudellisia tavoitteita.

13. Urakoitsijan valinta

Tilaaja asettaa kelpoisuusvaatimukset täyttävät tarjoajat keskinäiseen vertailuun. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti jatkoneuvotteluun kutsutaan 2–5 tarjoajaa, joista valitaan urakan toteuttaja.

Valintakriteerinä on kokonaisedullisuus, jossa otetaan huomioon osatoimitusten tarjoushinta sekä toimituksen sisältö ja laatu ja toimitusehdot sekä yrityksen referenssit.

Urakoitsijan valinnasta ja urakoiden toteutustavasta päätetään vasta neuvotteluiden jälkeen.

Mikäli neuvottelussa on mukana 2 tai useampi urakoitsija tarjoukset vertaillaan seuraavasti:

Hintavertailu tehdään vertailemalla annettua hintaa halvimpaan hintatarjoukseen.

Laatuvertailu tehdään vertailemalla tarjouksen laatua parhaimman laatutarjouksen pisteisiin. Lopuksi saadut pisteet suhteutetaan vertailussa käytetyn hinta- ja laatupainotukseen.

Arvioinnissa käytetään seuraavaa painotusta ja arviointi kriteerejä.

- Hinta arvioidaan saatujen tarjoushintojen perusteella, painoarvo 60 p.
- Laadun arvioinnissa otetaan huomioon, painoarvo 40 p.:
 - o Annetut takuuarvot, toiminta-arvot ja toimitusehdot

- Annettujen takuu- ja toiminta-arvojen perusteella arvioidut käyttökustannukset.
- Tekniikan nykyaikaisuus, automaation ja instrumentoinnin toteutus
- Huolto- ja kunnossapidon toteutus

Laatuvertailussa tarjoukset asetetaan laadun mukaiseen paremmuusjärjestykseen. Paras saa 10 p, seuraavat 8, 6 ja 4 pistettä. Tarjous, jonka laatua ei voi verrata muihin tarjouksiin saa nolla pistettä ja tarjousta ei oteta huomioon vertailussa. Pisteet lasketaan yhteen. Parhaimmat laatupisteet saanut tarjous saa täydet pisteet. Muiden tarjousten pisteet suhteutetaan parhaimman tarjouksen pisteisiin. Kaksi tai useampi tarjous voivat saada myös samat pisteet, jos laadussa ei ole eroa.

14. Vaihtoehtoiset tarjoukset

Tarjoajalla on mahdollisuus KVR- urakasta myös vaihtoehtoisen tarjouksen.

Vaihtoehtoisen tarjouksen jättäminen edellyttää, että tarjoaja on jättänyt myös alkuperäisen pyynnön mukaisen tarjouksen. Vaihtoehtotarjous on oltava rakenteeltaan vastaava ja prosessitekniikan ja toimintaperiaatteen on perustuttava paine- tai avohiekkasuodatukseen. Vaihtoehtoratkaisut ja poikkeamat on yksilöitävä tarjouksessa selkeästi.

Vaihtoehtotarjouksessa huoltorakennuksen pohjapinta-alan on oltava kuitenkin vähintään 70 m² ja rakennus tulee olla osastoitu yleissuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Valittu urakoitsija vastaa rakennuslupakuviin tehtävistä muutoksista.

Vaihtoehtojen osalta noudatetaan seuraavaa menettelyä:

- Tilaajalla on taloudellisin perustein oikeus hyväksyä kokonaistarjous (Osaurakat A ja B), joka täyttää KVR- vaatimukset.
- Tilaajalla on teknistaloudellisen perustein oikeus hyväksyä tarjousvertailuun vaihtoehtoinen tarjous ja vertailla sitä muiden tarjousten kanssa.
- Tilaajalla on oikeus jättää vaihtoehtoinen tarjous kokonaan tutkimatta, jos se poikkeaa hankkeelle asetuista tavoitteista.
- Tilaajalla on edellä mainituin perustein oikeus valita urakan suorittajaksi muu kuin halvimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki saadut vaihtotarjoukset ilman korvausvelvollisuutta.

15. Muut asiat

Jatkoneuvottelut pidetään valittujen tarjoajien kanssa 24.11- 8.12.2021. Hankinnasta päättää Punkalaitumen kunnanhallitus kokouksessaan 16.12.2021.

Tilaaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä tai selonotto- tai sopimusneuvotteluista.

16. Lisätiedot ja tiedustelut

Lisätietoja rakennuskohteesta antaa Marko Juurikivi marko.juurikivi@punkalaidun.fi ja Reijo Haronen, 040 586 1307 reijo.haronen@sweco.fi.

Lisäkysymyksiä voi esittää 17.11.2021 asti. Kysymykset toimitetaan edellä mainituille henkilölle. Kysymyksiin vastataan sähköpostilla tarjoajan ilmoittamaan sähköposti-osoitteeseen viisi päivää ennen tarjousajan päättymistä.

Vain tilaajan kirjallisina antamat tiedot ovat tilaajaa sitovia.

Punkalaitumella 27.10.2021 Tekninen lautakunta