

Korjausvelasta on viime vuosina puhuttu varsin paljon julkisen sektorin ja erityisesti kuntien talouden tilaa koskevien arviointien yhteydessä. Korjausvelka kuvaa, kuinka paljon infrastruktuurin rakenteisiin on jäänyt investoimatta rahaa menneinä vuosina, jotta ne olisivat edelleen käytön kannalta hyvässä kunnossa.

Syyt korjausvelan syntymiseen ovat moninaiset. Uudet rakennuskohteet ovat saattaneet viedä taloudellisen liikkumatilan olemassa olevan infran ylläpitotoimilta ja peruskorjausten toteuttamisilta. Näkyvien rakenteiden rahoitusta on helpompi perustella kuin maan alla olevan verkoston kunnostusta tai uusimista.

Talonrakennuksen korjausvelan muodostumiseen pidemmällä aikajaksolla vaikuttaa olennaisesti tilojen käytössä tapahtunut toimintatapojen muutos. Koulujen yhteydessä tänä päivänä puhutaan hyvin paljon avoimen oppimisympäristön puolesta. Vanhainkotien laitosmaisuudesta on aikoja sitten luovuttu ja tilalle ovat tulleet erilaiset muunnelmat senioritaloista tukipalveluineen. Merkittävä tekijä rakennuksen arvon muodostumiselle on myös rakenteiden ja erityisesti teknisten järjestelmien kehittyminen. Vanhojen rakenteiden hyvälläkään peruskorjauksella ei saavuteta samaa tulosta kuin uudisrakentamisella, jonka suunnittelussa on huomioitu tulevaisuudessa tapahtuvat toiminnanmuutokset.

Käytännössä uuden tekniikan, varsinkin toimivan ilmanvaihdon toteuttaminen vanhassa rakennuksessa, voi olla lähes mahdotonta tai ainakin suhteettoman kallista. Lisäksi hyvällä uudisrakentamisen toteutuksella vältetään peruskorjauksen yhteydessä mahdolliset rakenteiden sisään piiloon jäävät ongelmat. Uudisrakentamisen jo suunnitteluvaiheessa huomioitu joustava tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys lisäävät rakennusten elinkaarta huomattavasti kunhan ylläpitotoimista huolehditaan.

Punkalaitumen kunnassa sekä yhteiskoulu ja lukio että päiväkotia on päädytty toteuttamaan mm. edellä mainituista syistä uudisrakennuskohteina. Toteutusmalliksi on valittu kokonaisvastuu-urakka (KVR – urakka), josta käytetään myös nimitystä suunnittele- ja rakenna -urakka (SR-urakka). Urakkamuotoa voidaan pitää myös avaimet käteen –urakkana, sillä tässä urakkamuodossa urakoitsija suunnittelee sekä suorittaa varsinaisen rakennustyön. Tämä mahdollistaa urakoitsijan tuotantomenetelmien optimoinnin eri rakennusvaiheissa kustannusten minimoimiseksi, minkä oletetaan näkyvän myös urakkahinnoissa. Kyseisessä urakkamuodossa vastuu urakoitsijalla on suurempi kuin perinteisessä kokonaisurakassa, koska vastuu suunnittelusta on myös urakoitsijalla. Kohteen lähtötiedot ja reunaehdot toki määrittelee tilaaja.

Korjausvelan purkua tehdään lisäksi urheilukentän peruskorjauksen muodossa. Kentän historian ensimmäinen peruskorjaustyö on edennyt pinnoituksen uusimisvaiheeseen. Hanketta rahoitetaan myös valtion toimesta.

Rakentamisen ohella teknisessä toimessa kuten muissakin kunnan yksiköissä on kuluvan vuoden aikana pohdittu turvallisuuteen ja toiminnan jatkuvuuden turvaavaan menettelyyn liittyviä kysymyksiä. Turvallisuuden teknisen toimen näkökulmasta liittyvät yhtäläillä sisäilmaongelmat kuin liikenneturvallisuuskin. Ongelmia toiminnassa voi syntyä luonnonilmiöiden ja erilaisten onnettomuuksien myötä. Tietoverkkoihin kohdistuvat hyökkäykset ovat myös arkipäivää.

Ennalta varautuminen häiriötilanteisiin on välttämätöntä. Eri viranomaistahojen yhteistyönä on laadittu useita valmius-, varautumis- ja erityistilannesuunnitelmia. Lisäksi näitä suunnitelmia testataan erilaisin harjoituksin. Vesihuoltolaitoksen toiminnan turvaaminen ja talousvedelle asetetut vaatimukset täyttävän veden toimittaminen asiakkailleen on yksi teknisen toimen tärkeimmistä tehtävistä. Vesihuoltoverkoston toimintavarmuutta parannetaan tänä vuonna mm. rakentamalla n. 2 km:n yhdysvesijohto kahden runkojohdon välille Oriniemi-Tursa maantien läheisyydessä. Työt ovat juuri käynnistymässä.

Liikenneturvallisuutta edistävässä hankkeessa Punkalaitumen kunta on mukana Lounais-Pirkanmaan viisaan ja turvallisen liikkumisen suunnitelman laadinnassa yhdessä Pirkanmaan ELY:n, Vesilahden kunnan ja Sastamalan kaupungin kanssa. Suunnitelman laadintaan liittyvä kuntalaisille ja kouluille erikseen tehty kysely on juuri päättynyt. Kyselyssä ja erillisissä kuntalaisaloitteissa esiintuodut epäkohdat on koottu yhteen ja kuluvalle viikolla tehdään asian tiimoilta maastokatselmuksia. Kyseisen liikenneturvallisuussuunnitelman on määrä olla valmis maaliskuussa 2018.

Seppo Rytky

Tekninen johtaja