



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EO-t/M

Maa-ainesten ottoalue. Turve. Turpeen olon päätyttyä alue varataan maa- ja metsätaloustaloustalouksellisesti tarkoitettuihin maa- ja metsätalouden palvelualueeksi. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueen toiminnassa tulee huomioida viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen.

M

Maa- ja metsätaloustaloustalouksellisesti tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

M-1

Maa- ja metsätaloustaloustalouksellisesti tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueella sallitaan tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1 ja tv-2), sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluetta. Alueen toiminnassa tulee huomioida viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen.

MT

Maatalousalue. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen soveltuvia alueita, kuten peltoaluetta. Alueella on sallittua vain viljelytuotteiden varastointia palvelevien rakennusten rakentaminen. Alueella ei sallita maisemakuuvaru turmelevia maanrakennusmenpiteitä. Mahdollisuuden mukaan rakentamisen on liitettävä olemassa oleviin muihin rakennusryhmiin siten, että metsätalouden reunat säilyvät ehjinä eikä uudisrakennuksia sijoiteta peltoalueille.

ME

Kotieläintalouden suuryksikön alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on tai joille on tarkoitettu sijoittaa kotieläintalouden suuryksikkö. Tällä tarkoitetaan pääasiassa sellaista yksikköä, joka yleensä sijoitetaan etäälle asutuksesta ja jonka toiminta edellyttää ympäristölupaa. Alue varataan kotieläintalouden suuryksiköiden ja niihin liittyvien maa- ja metsätaloutta palvelevien tuotantorakennusten rakentamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa tuotannon valvomisen kannalta välttämättömiä asuintiloja.

tv-2

Tuulivoimalan alue. Merkinnällä osoitetaan alue, jolle saa sijoittaa tv numeron osoittaman määrän tuulivoimaloita.

Tuulivoimalan tornin korkeus saa olla enintään 144 metriä ja kokonaiskorkeus ei saa ylittää 210 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriö-rakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nosto-alueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimalan kokoamis- ja pystytysalue on huoltoaluetta lukuun ottamatta maise-moitava rakentamisen jälkeen.

Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostus-selvitykset valitulla voimalatyypillä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimat aiheuta ympäristöministeriön suunnitteleohjeiden 4/2012 keski-äänitasoja ylittävää melua (pysyvään asutuksen osoitetuilla alueille päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asunnoilla päiväaikaan 40 dB ja yöaikaan 35 dB).

Ennen kunkin tuulivoimayksikön rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 §:n mukainen lentoestelu. Aluetta suunniteltaessa sekä rakennus- ja toimen-pidellisiä käsiteltäessä tulee turvata Puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajarjes-teleistä, valvontasensoreista ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet. Tuulivoimaloiden maanpäällisiä rakenteita ei saa rakentaa ilman puolustusvoimien hyväksyntää. Ennen tuulivoimalan rakentamisen aloittamista on hankkeella oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

T1

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jossa tuulivoimalan lavat voivat yltää alimmillaan 60 metrin korkeudessa.

yt

Tuulivoimalan numero. Yhdystie/kokoojajaku. Merkinnällä osoitetaan yhdystiet/kokoojajakadut.

nat

Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli. Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys. Uusien teiden ja parannettavien tieyhteyksien suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tätä osayleiskaavaa saa käyttää osayleiskaavaan perustuvien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Kaava-alueella on voimassa jokamiehen oikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Tuulivoimaloiden suunnittelussa, rakentamisessa sekä muussa alueen hoidossa ja käytössä on otettava huomioon maisema ja pyrittävä lievittämään haitallisia vaikutuksia.

Kaava-alueella on otettava huomioon maisemanarvot jatkotoimenpiteissä.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +320 metriä (mpy).

Uusia asuin- ja loma-asuinrakennuksia tai muita melusta häiriintyviä toimintoja ei saa sijoittaa alueelle, jolla ympäristöministeriön melu- ja varjostusohjeissa 4/2012 määritellyt melutasot voivat ylittyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelu-tarvealuetta.

Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksen yhteydessä on tehtävä turvallisuusselvitys, josta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Määräys kumottu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 20.7.2017 (3595/2017).

PUNKALAITUMEN KUNTA
Isosuo tuulivoimaosayleiskaava

1 : 10 000
5.6.2015, päivitetty 10.8.2015

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 7557800 Faksi 020 7557801	MRL 62§ 5.2.-6.3.2015 MRA 19§ 25.6.-31.7.2015
Työnumero 1510011224	kh .2015 § kv .2015 §
Lahdessa 5.6.2015 <i>Pirjo Pellikka</i> Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti RA (AMK) <i>Annu Tulonen</i> Annu Tulonen, yksikön päällikkö	voimaantulo arkistomerkintä
PUNKALAITUMEN KUNTA	