



PUNKALAITUMEN KUNTA / Rakennusvalvonta

Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

Puh. 02 760 801, 050 340 7380

HAKEMUSASIAKIRJAT

Rakennuslupahakemus

1. Rakennuslupahakemus yhtenä kappaleena huolellisesti täytettynä ja allekirjoitettuna. Mikäli kaikki rakennuspaikan haltijat eivät allekirjoita hakemusta, tarvitaan valtakirja asiamiehelle.
2. Selvitys rakennuspaikan hallinnasta yhtenä kappaleena ote lainhuutopöytäkirjasta, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta. *(Mikäli ei ole toimitettu lupahakemuksen liitteenä, otamme viran puolesta).*
3. Kiinteistörekisteriote *(Mikäli ei ole toimitettu lupahakemuksen liitteenä, otamme viran puolesta).*
4. Ote asemakaavasta tai haja-asutusalueella ympäristökartasta. Karttaotteita saa kunnanviraston teknisestä toimistosta.
5. Pääpiirustukset 2 sarjaa taiteltuna ilman seläkkeitä. Laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman A 2-määräysten mukaan. **Lupahakemuksen liitteeksi tulevat piirustukset on toimitettava paperiversiona toistaiseksi.**
 - asemapiirros mittakaavassa 1:500. (Asemakaava-alueella 3 kpl.)
 - pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirrokset mittakaavassa 1:100 tai 1:50
 - mahdolliset rakennepiirustukset 1:10 tai 1:20
 - energiaselvitys ja –todistus (ei alle 50 m² rakennuksista eikä talousrakennuksista)
6. Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistaparatkaisusta.
7. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus (RH1) mahdollisimman huolellisesti täytettynä ja allekirjoitettuna.
8. Selvitykset naapurien kuulemisesta ja heidän kannanottonsa hankkeesta lomakkeella ja hankkeen asemapiirroksessa naapurin allekirjoitus ja päivämäärä.
9. Selvitys hankkeen vireilläolosta tiedottamisesta rakennuspaikalla.
10. Suunnitelmapiirustus jätevesien käsittelystä sekä käsittelyjärjestelmän rakentamispaselostus (Sotesin lomake), jos rakennus ei liity yleiseen viemärlaitokseen.
11. Muut tarpeelliset asiakirjat tapauksesta riippuen
 - rakennuspaikan pintavaaitus ja selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä
 - poikkeamislupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen
 - ympäristölupapäätös

Toimenpidelupa

Kuten rakennuslupa, mutta hakemusasiakirjat tapauskohtaisesti.

Toimenpideilmoitus

Asemapiirros ja muut hankkeen kannalta tarpeelliset selvitykset.