

Yhteiskoulu-lukion uudisrakennuksen KVR-urakkaa koskevan tarjouspyynnön hyväksyminen

61/10.03.02/2017

Khall 26.06.2017 § 104 Valmistelija: tekninen johtaja

Kunnanhallitus teki kokouksessaan 6.6.2016, § 79 päätöksen, että Yhteiskoulu-lukion rakentaminen toteutetaan kokonaisvastuurakentamisena (KVR-urakka). Hankinnasta järjestettiin urakkakilpailu, jonka myötä saatuja tarjouksia käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 24.4.2017, § 58. Kyseisessä kokouksessa kunnanhallitus päätti hylätä kaikki tarjoukset joko tarjouspyynnön vastaisena tai tarjoushinnan ylittäessä kunnan hankkeeseen varaaman määrärahan. Samassa yhteydessä kunnanhallitus päätti käynnistää Yhteiskoulu-lukion hankintamenettelyn järjestelyt uudelleen joko samoilla tai väljemmillä vaatimuksilla tai mahdollistaa hankeohjelmavaatimusten rinnalle vaihtoehtoisten rakenne-ehdotusten esittämisen.

Rakennushankkeen uudelleen kilpailuttamiseksi on tarjouspyyntöasiakirjat valmisteltu uudelleen yhteistyössä koko KVR-hankkeen aikana toimineen rakennuttajakonsultin A-insinöörit Rakennuttaminen Oy:n kanssa. Asiakirjojen laadinnassa on huomioitu mm. edellisen urakkakilpailun yhteydessä tehdyt vaatimusten tarkennukset, maaviilennysjärjestelmän ja varavoimakoneen jättäminen pois hankinnasta, vesikattorakenteiden vaihtoehtoinen toteuttaminen sekä kunnanhallituksen päätös 22.5.2017, § 85, joka koskee rakennuksen ulkoseinä- rakenteiden toteuttamista painumattomasta massiivihirrestä yksiaineisena rakenteena.

Liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- tarjouspyyntö
- tilaohjelma
- urakkaohjelma

Oheismateriaalina on tarjouspyyntöä täydentävä aineisto. Tarjouspyyntö sisältää sekä tilojen suunnittelun että uudisrakentamisen. Tarjoukset pyydetään toimittamaan 4.10.2017 klo 12.00 mennessä.

Lisätietoja: tekninen johtaja Seppo Rytty, puh. 0500 123 878.

Esittelijä:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Yhteiskoulu-lukion uudisrakennuksen tarjouspyyntöasiakirjat liitteiden mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle, yhteiskoulun ja lukion rehtorille sekä tekniselle johtajalle valtuudet täydentää ja korjata tarjouspyyntöasiakirjoja.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Tekninen johtaja Seppo Rytty oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet	1	Tarjouspyyntö / Punkalaitumen yhteiskoulu ja lukio (KVR-urakka)
	2	Tilaohjelma / Punkalaitumen yhteiskoulu ja lukio (KVR-urakka)
	3	Urakkaohjelma / Punkalaitumen yhteiskoulu ja lukio (KVR-urakka)