



Tarjouspyyntö 4.6.2026

Energiatodistusten laadinta Punkalaitumen kunnan rakennuksille

1. Tilaaja ja hankinta

Tilaaja

Tilaaja: Punkalaitumen kunta, tekninen toimi

Y-tunnus: 0138037-5

Osoite: Vesilahdentie 5 31900 Punkalaidun

Yhteyshenkilö: Olli Launonen, tekninen johtaja

puh. 040 641 2044, sähköposti olli.launonen@punkalaidun.fi

Hanke / Hankinnan kohde

Tällä tarjouspyynnöllä pyydetään tarjoustanne energiatodistusten laatimisesta alla luetelluille kunnan rakennuksille.

<i>Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset</i>	<i>4 kpl</i>	<i>2232 + 914,7 + 341 + 341 m²</i>
<i>Lasten päiväkodit</i>	<i>1 kpl</i>	<i>516 m²</i>
<i>Monitoimihallit ja muut urheiluhallit</i>	<i>2 kpl</i>	<i>1040 + 222 m²</i>
<i>Terveyskeskukset</i>	<i>1 kpl</i>	<i>894 m²</i>
<i>Vanhainkodit</i>	<i>4 kpl</i>	<i>1152 + 1252 + 390 + 1045 m²</i>
<i>Toimistorakennukset</i>	<i>2 kpl</i>	<i>382 + 848 m²</i>

Taulukko 1.

Energiatodistusten on täytettävä voimassa olevan lainsäädännön ja energiatodistuslomakkeen vaatimukset.

Hankinta sisältää:

- energiatodistusten laatimisen kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti
- tarvittavat havainnointikäynnit kohteissa
- energiatehokkuusluokan (E-luku) ja energiatodistusten tuottamisen energiatodistuslomakkeelle
- tarvittavat lisätiedot ja -merkinnät rakennusten energiatehokkuudesta



2. Tehtävä

Tehtävän kuvaus

Tarjouksen kohteena oleva tehtävä:

- lain mukaisen energiatodistuksen laadinta *taulukossa 1.* listatuille rakennuksille
- energiatodistusten rekisteröinti energiatodistusjärjestelmään
- energiatodistuslomakkeessa edellytettyjen tietojen kokoaminen ja esittäminen
- jokaisesta rakennuksesta toimitetaan energiatodistus vähintään sähköisessä muodossa

Tavoitteet

Hankinnan tavoitteena on:

- saattaa kunnan rakennuksille laaditut energiatodistukset ajan tasalle
- tuottaa luotettava ja vertailukelpoinen tieto rakennusten energiatehokkuudesta kunnan energiatehokkuustavoitteiden ja raportoinnin tueksi

Lähtötiedot

Tilaaaja toimittaa valitulle palveluntuottajalle käytettävissä olevat lähtötiedot, kuten:

- piirustuksia ja muita suunnitteluasiakirjoja
- rakennusten pinta-ala- ja tilavuustietoja
- tietoja lämmitys-, ilmanvaihto- ja muista teknisistä järjestelmistä
- mahdollisia toteutuneita energiakulutustietoja

Aikataulu

Työt voi aloittaa heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kuitenkin niin, että urakka on suoritettu kokonaisuudessaan 30.11.2026

3. Tarjouksen laatiminen

Tarjouspyyntöä täydentävät liitteet

Tarjouspyynnön sisältöä täydennetään seuraavilla liitteillä:

- Liite 1. Rakennukset
- Liite 2. Tarjouslomake

Tarjouksen sisältö ja asiakirjat

Tarjouksen tulee sisältää vähintään:

- tarjouslomake / hinnasto (hinnoitteluperusteet, esim. hinta per rakennus)
- kuvaus ehdotetusta toteutustavasta energiatodistusten laadinnassa



- tiedot energiatodistuksia laativista henkilöistä (nimi, vähintään 3 v. pätevyys, työnantajayritys, 2 kpl referenssejä viimeisen 5 vuoden ajalta vastaavista kohteista.)

Tarjouksessa on esitettävä vähintään:

- tarjoajan ja vastuuhenkilöiden tiedot
- energiatodistusten laatijoiden pätevyys- ja kokemustiedot
 - o Vähintään 3 vuoden pätevyys ja referenssit viimeisen 5 vuoden ajalta vastaavista kohteista
 - o Laatijan tulee olla energiatodistuslain mukaisesti pätevöitynyt ja energiatodistusten laatijarekisteriin merkitty henkilö, jonka pätevyys on voimassa ja jonka osalta toiminnan harjoittamisen yleiset edellytykset täyttyvät. Laatijalla tulee olla tehtävän vaatimustason mukainen pätevyys.
- kuvaus työn toteutustavasta (lähtötietojen käsittely, katselmukset, laskenta, laadunvarmistus)
- ehdotettu aikataulu koko hankkeelle
- hinnoitteluperuste (esim. €/kohde ja mahdolliset erillishinnat lisätöille)
- tieto käytettävistä alihankkijoista (jos on).

Vertailuperusteena käytetään tarjouslomakkeella esitettyä kokonaishintaa (ALV 0 %), joka muodostuu kaikkien kohteiden yhteenlasketuista hinnoista.

Tarjouksen jättäminen ja määräajat

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella ja se on annettava suomen kielellä. Tarjouksen tulee olla perillä viimeistään 30.6.2026 klo. 12:00. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Puuttuvat tai olennaisesti puutteelliset tiedot voivat johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

Tarjoukset jätetään sähköpostiosoitteeseen: tarjoukset@punkalaidun.fi

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on esitettävä kirjallisesti viimeistään 16.6.2026, osoitteeseen julia.sarikoski@punkalaidun.fi. Kysymykset ja vastaukset julkaistaan kunnan nettisivuilla viimeistään 19.6.2026

Mikäli tarjouspyyntöön tai liitteisiin tehdään merkittäviä muutoksia, hankintayksikkö voi antaa korjausilmoituksen ja pidentää tarjousten jättämisen määräaikaan siten, että tarjoajilla on käytettävissään kaikki tarvittavat tiedot.



4. Tarjousten käsittely ja valinta

Tarjousten käsittely ja valintaperusteet

Tarjousten käsittelyssä noudatetaan hankintalakia. Valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjousten voimassaolo ja julkisuus

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun tarjoajan kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 30 päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

5. Sopimus ja ehdot

Sopimus

Hankinnasta laaditaan kirjallinen sopimus valitun toimittajan kanssa. Sopimuksessa noudatetaan tarjouspyyntöasiakirjoja, tarjoajan tarjousta sekä tilaajan sopimusluonnosta.

Maksuehdot ja laskutus

Työ voidaan laskuttaa, kun hyväksyttävät energiatodistukset on toimitettu tilaajalle, maksuehtona 14 pv. netto. Tarjoushinnat ilmoitetaan arvonlisäverottomina, ja arvonlisäveron osuus esitetään laskussa erikseen. Viivästyneistä maksuista tilaaja maksaa korkolain mukaisen viivästyskoron.

Muut ehdot

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä korvauksetta kaikki annetut tarjoukset



6. Lisätiedot ja liitteet

Lisätiedot

Ainoastaan tilaajan kirjallisesti antamat lisätiedot ja -selvitykset ovat sitovia.

Lisätietoja urakasta antaa:

Olli Launonen, tekninen johtaja

puh. 040 6412044 tai sähköposti olli.launonen@punkalaidun.fi

Liiteluettelo

Liite 1. Rakennukset

Liite 2. Tarjouslomake