

TIETOSUOJA- JA REKISTERISELOSTE

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Tietosuoja laki 1050/2018

1. Rekisterin nimi

Punkalaitumen vuokra-asuntojen asiakasrekisteri

2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Tietoja käsitellään asiakassuhteen hoitamiseksi ja luomiseksi.

Tietoja käsitellään asiakassuhteen hoitamiseksi: vuokrien laskutus, yhteydenpito, tiedottaminen jne.

3. Rekisterinpitäjä ja vastuuhenkilö

Punkalaitumen vuokra-asunnot oy

Y-tunnus 0751524-2

Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

kunta@punkalaidun.fi

Punkalaitumen vuokra-asunnot oy:n toimitusjohtaja

4. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Palvelusihiteeri – Marjo Aaltonen

040 138 2322

punkalaidun.fi/yhteystiedot

5. Tietosuojavastaava

Tietohallintosihteeri – Liisa Parkkila

Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun

punkalaidun.fi/yhteystiedot

6. Mitä tietoja keräämme

Keräämme seuraavia tietoja Punkalaitumen vuokra-asuntojen asiakasrekisteriin:

- Nimi (luotaessa uutta asiakassuhdetta myös entiset sukunimet)
- Henkilötunnus
- Osoite
- Puhelin
- Sähköposti
- Vuokralaisuusaika
- Mahdollinen edunvalvonta tai välitystiliasiakkuus
- Asumistukitiedot
- Mahdolliset ulosotto- tai perintätiedot
- Käytössä olevat avaimet
- Palveluiden käyttö (saunavuorot)
- Vuokrasuhteen päättymistiedot (hädöt)
- Vesimittarien tiedot

Lisäksi luotaessa uutta asiakassuhdetta tarvitsemme seuraavia hakijan tietoja:

- arvo tai ammatti
- Siviilisäät,
- muut asuntoon muuttavat henkilöt: nimi ja henkilötunnus, jos mukana muuttaa avio- tai avopuoliso myös hänestä kerätään oheiset tiedot.
- haettavan huoneiston tiedot
- selvitys asunnon tarpeesta
- tiedot nykyisestä asunnosta
- tulot ja varallisuus
- selvitys omistusasunnosta
- hakemuksen liitteinä: palkkatodistukset, verotodistukset, todistus eläkkeen määrästä, opiskelijatodistus, selvitys omaisuuden arvosta, luotonantajan todistus veloista, maahanmuuttajalta selvitys oikeudesta oleskella maassa (passikopio)

7. Mistä saamme tietomme

Asiakkaan oma ilmoitus ja viranomaisyhteistyötahot. Lisäksi henkilötietoja syntyy palvelujen tuottamisen yhteydessä.

8. Henkilötietojen vastaanottajat

Vuokrasuhteen alkaessa ja päättyessä tehdään ilmoitus sähkönsiirtoyhtiöön (Sallila) vuokralaisen henkilötiedoista.

Mahdollisissa perintätilanteissa henkilötiedot voidaan luovuttaa Intrum Justitia:lle, joka hoitaa saatavien perinnän.

Tietoja voidaan tarvittaessa luovuttaa lakisääteisesti myös muille viranomaistahoille, esim. poliisi, sosiaaliviranomaiset, Kela.

Tietoja ei luovuteta kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle (EU:n tai Euroopan talousalueen (ETA) ulkopuolelle).

9. Tietojen suojauksen periaatteet sekä säilytysaika

Säilytämme manuaalisia tietoja lukitussa tilassa.

Digitaalisessa muodossa olevia tietojen käsittely ja katseluoikeus on rajattu vastuuhenkilölle. Rekisteri on suojattu organisaation ulkopuolisilta käyttäjiltä. Rekisteritiedot ovat salassa pidettäviä.

Tietoja säilytetään vain niin kauan kuin se on tarpeen ylläkuvattujen tarkoitusten saavuttamiseksi. Tietoja kuitenkin säilytetään vähintään niin kauan kuin rekisteröity on asiakkaana.

Tietojen säilytysajat määräytyvät kunnan arkistonmuodostussuunnitelman sekä laissa säädetyn mukaisesti.

Säilytysajan jälkeen tiedot hävitetään tietoturvallisesti.

10. Henkilötietojen käsittelyyn liittyvät tietosuojaoikeutesi

Sinulla on oikeus saada tietää, mihin tarkoituksiin ja millä tavoilla käsittelemme henkilötietojasi.

Pyrimme tällä kuvauksella antamaan kattavan kuvan henkilötietojen käsittelystä toiminnassamme. Mikäli jokin osa toteuttamastamme henkilötietojen käsittelystä jää edelleen epäselväksi, voit esittää meille käsittelyä koskevia tarkentavia kysymyksiä.

Sinulla on oikeus saada tietää, käsittelemmekö sinua koskevia henkilötietoja. Jos käsittelemme, sinulla on oikeus saada näistä tiedoista jäljennös, ellei meillä ole lainmukaista perustetta kieltäytyä oikeuden toteuttamisesta.

Jos sinua koskevat henkilötiedot, joita käsittelemme, ovat virheellisiä, voit pyytää meitä oikaisemaan tiedot.

Jos oikaisemme tietoja pyyntösi perusteella, olemme velvollisia mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan oikaisusta kaikille niille, joille tietoja on aikaisemmin luovutettu.

Jos käsittelemämme sinua koskevat tiedot ovat mielestäsi virheellisiä, niitä käsitellään lainvastaisesti tai olet vastustanut tietojesi käsittelyä, voit pyytää meitä rajoittamaan tietojesi käsittelyä.

Tällöin voimme käsitellä tietojasi vain

- sinun suostumuksellasi
- jos tarvitsemme tietoja oikeusvaateen laativien, esittämisen tai puolustamisen takia
- yleisen edun vuoksi, tai
- jonkun toisen henkilön oikeuksien suojaamiseksi

Jos rajoitamme tietojen käsittelyä pyyntösi perusteella, olemme velvollisia mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan rajoituksesta kaikille niille, joille tietoja on aikaisemmin luovutettu.

Sinulla on halutessasi oikeus vastustaa toteuttamaamme henkilötietojesi käsittelyä. Voit tehdä sen, milloin tahansa henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseesi liittyvällä perusteella. Tällöin emme enää saa käsitellä henkilötietojasi, paitsi jos käsittelyyn on olemassa huomattavan tärkeä ja perusteltu syy, joka syrjäyttää sinun etusi, oikeutesi ja vapautesi, tai jos tietojen käsittely on tarpeen oikeusvaateen laativien, esittämiseksi tai puolustamiseksi.

Punkalaitumen vuokra-asunnot oy:ssä ei tehdä automaattiseen päätöksentekoon perustuvia päätöksiä. Punkalaitumen vuokra-asunnot oy ei tee profilointia käsittelemiensä henkilötietojen perusteella.

11. Oikeutesi käyttäminen

Voit käyttää oikeuksiasi lähettämällä kirjeen tai sähköpostin sisältäen nimesi, osoitteesi, puhelinnumerosi ja kopion voimassa olevasta henkilöllisyystodistuksesta. Voimme pyytää lisätietoja, jotka ovat tarpeen henkilöllisyytesi varmentamiseksi. Voimme hylätä pyynnöt, jotka toistuvat kohtuuttoman usein, ovat liiallisia tai jotka ovat perusteettomia.

Jos koet henkilötietojesi käsittelyn olevan ristiriidassa voimassa olevan lainsäädännön kanssa, voit tehdä valituksen paikalliselle tietosuojavaltaviranomaiselle.

Tämä tietosuojaseloste on saatavissa Punkalaitumen kunnan internetsivuilla ja sitä päivitetään tarvittaessa. Käythän tarkistamassa selosteen kulloisenkin sisällön säännöllisesti.

Lisätietoja henkilötietojesi käsittelystä kunnassa saat Punkalaitumen kunnan tietosuojavastaavalta.

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta yleensä löydät esimerkiksi tietosuojavaltuutetun toimiston internetsivuilta osoitteesta www.tietosuoja.fi