

TIEDOTE 25.6.2026

Sastamalan rakennusvalvonta ohjeistaa varmistamaan parvekelevyjien turvallisuuden

Onnettomuustutkintakeskus antoi 21.5.2026 onnettomuusuhkailmoituksen, joka koskee sementtikuituisia parvekelevyjä. Lujuustesteissä todettiin, että sementtikuituinen levy ei ole sopiva putoamissuojaksi tai estämään putoamista.

Sementtikuitulevyjä on käytetty Suomessa laajasti parvekkeilla muun muassa 1960–1980-luvuilla valmistuneissa kerrostaloissa. Sastamalan rakennusvalvonta ohjeistaa asunto-osakeyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajia ryhtymään toimiin parvekkeiden ja terassien levytysten turvallisuuden varmistamiseksi, jos rakennuksessa on sementtikuituiset levyt putoamissuojina.

Rakennusvalvonta ohjeistaa kyseisiä asunto-osakeyhtiöitä myös harkitsemaan parvekkeiden ja terassien käytön kieltämistä siihen saakka, kunnes putoamissuojien turvallisuus on varmistettu. Rakennuksen omistaja vastaa siitä, että rakennus on turvallinen.

Sastamalan rakennusvalvonta tulee jatkossa edellyttämään, että korjausrakentamisen rakentamislupahakemuksissa esitetään parvekkeiden suojalevyjen ratkaisut, jos putoamissuojina on käytössä sementtikuitulevyjä ja rakennustoimenpide koskee parvekkeita.

Lisäksi työmaa-aikaisen valvonnan yhteydessä kiinnitetään huomiota siihen, onko rakennuksessa käytetty sementtikuitulevyjä parvekkeilla, ja tarvittaessa pyydetään asiassa lisäselvityksiä.

Rakennusten turvallisuus ja kunnossapito on aina omistajan vastuulla.

Lasikaiteiden turvallisuus

Onnettomuustutkintakeskuksen ilmoituksessa todetaan myös, että lasisten kaidelasien kiinnityksissä saattaa olla myös turvallisuusriski. Kahden muovisen korokepalan päällä oleva parvekelevyratkaisu saattaa vajota pois korokepalojen päältä. Muovinen, lasilevyä paikallaan pitävä korokepala saattaa pettää alhaalta asennusurasta ja lasilevy pääsee vajoamaan. Visuaalisesti näyttää, että kaikki on hyvin, mutta levyä painamalla lasilevy ei pysy kiinni yläkiinnityksessä ja irtoaa.

Julkisivuyhdistys on tehnyt ohjeen taloyhtiöille parvekkeiden rakenteiden tarkistamisesta. Ohje löytyy osoitteesta:

<https://julkisivuyhdistys.fi/uutishuone/ajankohtaista/levyverhoiltujen-parvekekaiteiden-riskeihin-halutaan-puuttua-julkisivuyhdistys-julkaisi-valiaikaisen-ohjeistuksen/>

Linkki onnettomuusuhkailmoitukseen:

<https://turvallisuustutkinta.fi/fi/index/ajankohtaista/tiedotteet/2026/onnettomuusuhkailmoitusparvekekaiteidensementtikuituisetlevytputoamissuojanaeivatritasuojaamaanputoamiselta160.html>